



## KANEPI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kanepi

28.10.2025 nr 2-3/333

#### **Sundvalduste seadmine, tee osade avalikuks kasutamiseks määramine ning tee kogupikkuse muutmine**

Kanepi valla territooriumil asub kohalik tee nr 2850029 Kaagvere-Kõrgemäe tee, mille kogupikkus on 2614m ning mis algab riigi tugimaanteelt nimega Rõngu-Otepää-Kanepi tee. Teest 1431m asub Kanepi valla munitsipaalomandis oleval 2850029 Kaagvere-Kõrgemäe tee katastriüksusel tunnusega 28501:001:0666 ja on avalikus kasutuses. Tee ametlik lõpp kulgeb läbi eravaldustes olevate kinnistute nagu Kõrgemäe katastriüksuse, tunnusega 28401:001:0046 ning Suure-Kõu katastriüksuse, tunnusega 28501:001:0027, mis ei ole määratud avalikuks kasutuseks. Igapäevaselt kasutatakse tee lõpust edasi kulgevat teelõiku kuni riigi kõrvalmaantee nr 18131 Karste-Kitse tee, kuid seda teelõiku ei ole ametlikult teeregistris. Teelõik läbib eraomandis olevaid järgmisi katastriüksusi: Laane, tunnusega 28501:001:0190; Ladva, tunnusega 28501:001:0114; Künapiste, tunnusega 28401:001:0997; Künapistepõllu, tunnusega 28401:001:0995; Künapistemetsa, tunnusega 28401:001:0996; Kangru, tunnusega 85602:003:0078; Männiku, tunnusega 85602:003:0079; Nõlvaku, tunnusega 85602:003:0081; Kingu, tunnusega 85602:003:0082; Kistu, tunnusega 85602:003:0373; Järveäärse, tunnusega 85602:003:0083; Kiistu, tunnusega 85602:003:0060, Ristimäe, tunnusega 85602:003:0086. Kõik eraomandis olevad kinnistu omanikud, kelle katastriüksusi tee läbib, on andnud oma nõusoleku sundvalduste seadmiseks tee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil.

Kanepi vald teostab kogu tee ulatuses lumetõrjetöid ning jooksvaid parendustöid. Eesmärgiga võtta ametlikult avalikku kasutusse tee kogu selles ulatuses ning korrastada teeregistris oleva tee andmed algatab Kanepi Vallavalitsus sundvalduste seadmise, tee osade avalikuks kasutamiseks määramise ning teeregistris tee pikkuse muutmise.

Ehitusseadustiku § 94 lõike 1 kohaselt määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lg 2 kohaselt võib kinnisasja avalikes huvides kitsendada sundvalduse seadmisega. Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta.

Vastavalt teeregistri põhimääruse § 13 lg 3 on kohaliku tee esmaseks teeregistrisse kandmiseks andmeandjal kohustus esitada Transpordiametile kohaliku omavalitsuse üksuse õigusakt, mis sätestab terviktee unikaalse numbri ja nime.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Kanepi Vallavolikogu 17.07.2025 määruse „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 8 lg 1-4, asjaõigusseaduse § 153 lõike 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 ja § 40, teeregistri põhimääruse § 13 lg 3 ning Kanepi Vallavolikogu 21.01.2021 määruse nr 2 “Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” alusel, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Kaagvere külas asuval **Kõrgemäe** kinnisasjal (registriora: 112438, tunnus 28401:001:0046) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kõrgemäe kinnistule (tunnus 28401:001:0046) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995070**.
2. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Kaagvere külas asuval **Suur-Kõo** kinnisasjal (registriora: 1528638, tunnus 28501:001:0027) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Suur-Kõo kinnistule (tunnus 28501:001:0027) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995065**.
3. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Kaagvere külas asuval **Laane** kinnisasjal (registriora: 151638, tunnus 28501:001:0190) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Laane kinnistule (tunnus 28501:001:0190) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995078**.
4. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Kaagvere külas asuval **Ladva** kinnisasjal (registriora: 2210438, tunnus 28501:001:0114) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Ladva kinnistule (tunnus 28501:001:0114) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995080**.
5. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Künapiste** kinnisasjal (registriora: 18438, tunnus 28401:001:0997) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Künapiste kinnistule (tunnus 28401:001:0997) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995081**.
6. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Künapistepõllu** kinnisasjal (registriora: 22865350, tunnus 28401:001:0995) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Künapistepõllu kinnistule (tunnus 28401:001:0995) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995088**.
7. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Künapistemetsa** kinnisasjal (registriora: 22865350, tunnus 28401:001:0996) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Künapistemetsa kinnistule (tunnus 28401:001:0996) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995091**.
8. Seada teeosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Kangru** kinnisasjal (registriora: 496038, tunnus 85602:003:0078) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kangru kinnistule (tunnus

85602:003:0078) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995092**.

9. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Männiku** kinnisasjal (registriosa: 17035650, tunnus 85602:003:0079) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Männiku kinnistule (tunnus 85602:003:0079) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995095**.
10. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Nõlvaku** kinnisasjal (registriosa: 496038, tunnus 85602:003:0081) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Nõlvaku kinnistule (tunnus 85602:003:0081) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995096**.
11. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Kingu** kinnisasjal (registriosa: 17035750, tunnus 85602:003:0082) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kingu kinnistule (tunnus 85602:003:0082) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995098**.
12. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Kistu** kinnisasjal (registriosa: 1369738, tunnus 85602:003:0373) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kistu kinnistule (tunnus 85602:003:0373) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995099**.
13. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Järveäärse** kinnisasjal (registriosa: 17035850, tunnus 85602:003:0083) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Järveäärse kinnistule (tunnus 85602:003:0083) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995103**.
14. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Kiistu** kinnisasjal (registriosa: 1907338, tunnus 85602:003:0060) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Kiistu kinnistule (tunnus 85602:003:0060) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995104**.
15. Seada teosale, mis paikneb Kanepi vallas Hauka külas asuval **Ristimäe** kinnisasjal (registriosa: 496038, tunnus 85602:003:0086) Kanepi valla kasuks sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks määramise eesmärgil. Ristimäe kinnistule (tunnus 85602:003:0086) seatava sundvalduse ala on märgitud piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi PARI) maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnusega **995105**.
16. Sundvaldused seatakse tähtajatult.
17. Sundvaldused seatakse tasuta.

18. Sundvaldused seatakse järgnevatel tingimustel:

18.1. maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

19. Sundvalduste seadmise teel eratee avalikuks kasutamiseks määramisega on Kanepi vallal õigus teed kasutada, remontida ja hooldada, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid ning püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi.

20. Kinnisasja omanik on kohustatud:

20.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks sundvalduse ala sihipärast kasutamist;

20.2. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas korralduses nimetatud sundvaldusest;

20.3. järgima õigusaktidest tulenevaid piiranguid rajatise suhtes, sh mitte takistama tee kaitsevööndis tee sihtotstarbelist kasutamist, halvendama tee seisundit ega ohustama liiklemist ning nõudma seda ka sundvalduse alal omaniku volitusel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt;

20.4. kinnisasja võõrandamisel teavitama sundvaldusest kinnisasja omandajat.

21. Muuta tee nr **2850029** nimega **Kaagvere-Kõrgemäe** tee pikkust, mis lõpeb riigimaanteel nr 18131. Tee uus kogupikkus on 5792 m.

22. Määrata tee nr **2850029** nimega **Kaagvere-Kõrgemäe** tee punktides 1-15 toodud katastriüksusi läbivate lõikude ulatuses avalikuks kasutamiseks.

23. Kanepi Vallavalitsusel esitada käesolev korraldus maakatastri pidajale kitsenduste infosüsteemi PKOISI saatmiseks ja Transpordiametile tee andmete muutmiseks Teeregistris.

24. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

25. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mikk Järv

Katrin Slungin

vallavanem

vallasekretär